

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Краснопартизанская, 68**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2021 год.
1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Краснопартизанская, 68
1	Год постройки	1977
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	67
9	Общая площадь жилого дома	3348,4 кв. м.
10	Площадь подвала	845,4 кв. м.
11	Уборочная площадь лестниц	288 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 13 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 193557 руб. 21 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Приобретены, установлены и окрашены урны	план работ на 2021 год	выполнено	
2	Ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих	план работ на 2021 год	выполнено	
3	Установка и замена почтовых ящиков	план работ на 2021 год	выполнено	
4	По договору ремонт межпанельных швов	план работ на 2021 год	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемое при содержании общедомового имущества	17.05.21 по 30.05.21 01.06.21 по 30.06.21 01.07.21 по 31.07.21 01.08.21 по 31.08.21 01.09.21 по 19.09.21
2	снятие за услугу санитарное содержание лестничных клеток (с кв. № 21 по кв. № 35) (с кв. № 21 по кв. № 35) (с кв. № 21 по кв. № 35) (с кв. № 21 по кв. № 35) (с кв. № 21 по кв. № 35) (с кв. № 21 по кв. № 35) (с кв. № 01 по 20) (с 36 по 50) С 21 по 35) квартиры С 21 по 35) квартиры С 01 по 20 квартиры С 21 по 35) квартиры	18.01.21 по 27.01.21 11.02.21 по 28.02.21 15.03.21 по 31.03.21 01.04.21 по 20.04.21 09.07.21 по 16.07.21 09.08.21 по 18.08.21 01.09.21 по 30.09.21 08.09.21 по 30.09.21 01.10.21 по 15.10.21 01.10.21 по 08.10.21 18.11.21 по 22.11.21

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул. Краснопартизанская, 68 с января по декабрь 2021г**

	(в руб.)
1. Долг за домом по состоянию на 01.01.2021г	342893
2. Всего начислено по дому в т.ч.	812795
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	748433
начислено за встроенные помещения	35629
- за электроэнергию, ГВС, ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	28733
3. Всего оплачено в т.ч.:	789056
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	716013
оплачено за встроенные помещения	42968
- за электроэнергию, ГВС, ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	30075
4. Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	821335
Содержание общего имущества МКД	494605
Текущий ремонт общего имущества МКД	125711
Расходы на управление многоквартирным домом	172095
- за электроэнергию, ГВС, ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	28924
5. Финансовый результат с января по декабрь 2021г	-32279
6. Долг за домом на 01.01.2022г	366632
долг за собственниками жилых помещений	360193
долг за встроенными помещениями	6439
7. Финансовый результат на 01.01.2021г.	-405189
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	494605
Аварийно-диспетчерское обслуживание	217846
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	149636
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	2902
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	6768
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	4905
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	2836
содержание и очистка придомовой территории	53537
Содержание мест накопления ТКО	250
Уборка лестничных клеток	55925
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	125711
замена и ремонт запорной арматуры	939
замена труб общего пользования отопления	5220
замена труб общего пользования канализация	5331
установка замков на подвальные двери и чердачные люки	5033
частичный ремонт стен в подъезде	3710
восстановление цоколя	2298
приобретены, установлены и окрашены урны	11806
ремонт и частичная замена участков кровли	3412
ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих	20845
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	5158
установка и замена почтовых ящиков	30039
по договору ремонт межпанельных швов	31920

Директор ООО УК "Центр"

Экономист

А.А.Котова

В.А.Трысова

Одновременно  Генеральный директор В.А.